

Zápis z jednání sboru zástupců při KoPÚ Vícov

Termín: 18. 4. 2016

Místo: Obecní úřad ve Vícově

Přítomni: dle prezenční listiny

Průběh jednání:

1. Seznámení členů sboru s konečným návrhem nového uspořádání pozemků
2. Vyjádření k aktualizovanému stavu PSZ
3. Stanovení priorit realizace PSZ
4. Vyjádření k překročení kritérií návrhu, doplatkům za navýšení ceny a možnosti upuštění od doplatků

1) Sbor byl seznámen s návrhem a následným postupem prací na KOPÚ

2) Sbor odsouhlasil aktualizování PSZ - viz příl. 1

3) Sbor stanovil priority realizace PS2-viz příl. 2

4) Sbor souhlasí s upuštěním od doplatku
za překročení kritéria ceny v 1 pozemku
- viz příl. 3

Zápis z jednání sboru zástupců byl předán všem zúčastněným dle prezenční listiny.

Zapsal: Ageris, s.r.o.

Subject:
 Public Mr
 3
 then
 1
 Kaulal

Priloha 1

AKTUALIZACE PSZ po návrhu nového uspořádání pozemků KoPÚ Vícov

duben 2016

Prvek PSZ	Popis změny	Poznámka
nová doplňková cesta C 37	odbočuje z C 8 podél údolnice ZÚ 1	zpřístupnění pozemků
zatravněná údolnice ZÚ 3	zúžena na 40 m	nedostatek výměry
nová doplňková cesta C 36	podél silnice III/37349	zpřístupnění pozemků
biocentrum LBC 1	upraveno na LBK 2	nedostatek výměry v místech s vyšší bonitou půdy, z hlediska vymezení a funkčnosti ÚSES není nezbytné zvyrazňovat biocentrum
interakční prvek IP 4	zkrácen o cca 1/3 délky za zástavbou	nesouhlas vlastníků, v místě erozního ohrožení bude zatravnění - zahrada
interakční prvek IP 6	zrušen	nedostatek výměry v místech s vyšší bonitou půdy
ochranné zatravnění podél Roudníka	pás zatravnění zúžen na 10 m	nedostatek výměry v místech s vyšší bonitou půdy
biokoridor LBK 3	zúžen na 10 m nově vymezen jako IP 7	nedostatek výměry v místech s vyšší bonitou půdy, má především protierozní funkci, pro ÚSES není nezbytný
polní cesta C 19 vč. IP	protažena ke kat. hranici s Ohrozimí	nápojení na zdejší polní cestu, požadavek starosty Ohrozimi na zprůchodnění krajiny

Príloha 2

Priority realizace PSZ po ukončení KoPÚ Vícov

1.	C 1
2.	C 14
3.	C 30
4.	PH 1
5.	C 14 + C 23 vč. zahradní
6.	ZÚ 4 + SPř. 2
7.	
8.	
9.	
10.	

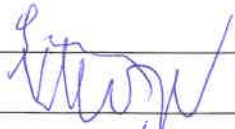
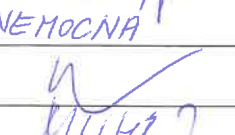
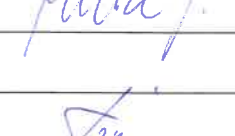
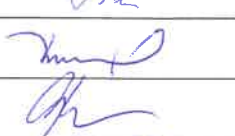
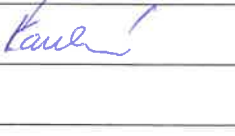
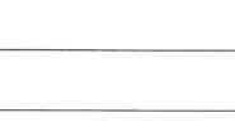


Překročení kritérií přiměřenosti návrhu PÚ

Kriterium přiměřenosti návrhu bylo překročeno na několika LV, tato skutečnost byla s dotčenými vlastníky vždy řádně projednána a odsouhlasena.

Přehled překročení kritérií viz tabulka:

LV	překročení kritéria		poznámka
	cena %	vzdálenost %	
189		-23,23	umístěno dle požadavku
191	+6,16		jediná parcela v původní lokalitě, posun mimo PSZ
236		-22,18	umístěno dle požadavku
242	+4,67		parcely na původním, posun mimo PSZ, doplatek 1484 Kč
252	+8,26		ŘSD - silnice II. a III. třídy
262	-64,05	77,02	po rozdělení spoluvlastnictví umístěno dle požadavku
266	+55,46	-22,44	jediná parcela, posun mimo PSZ
278	+57,96		jediná parcela v původní lokalitě, posun mimo PSZ

Prezenční listina sboru zástupců pro KoPÚ Vícov, jednání dne 18. 4. 2016

Jméno	Organizace	Adresa	Podpis
Gregor Jiří		Vícov 62	
Klváček Jan		Vícov 35	
Králíková Anna		Prostějov, Palackého 424/19	NEHOCNÁ
Luňáček Radim, Ing.		Vícov 176	
Musil Jan, MVDr.		Vícov 22	
Procházka Pavel		Vícov 4	
Toman Josef	ZD Vícov	Vícov 200	
Rozsivalová Jana	Obec Vícov	Vícov 46	
Gottvald Daniel, Ing.	SPÚ	Prostějov, A. Krále 4	
Mira Koukalová, Ing.	Ageris, s.r.o.	Brno, Jeřábkova 5	